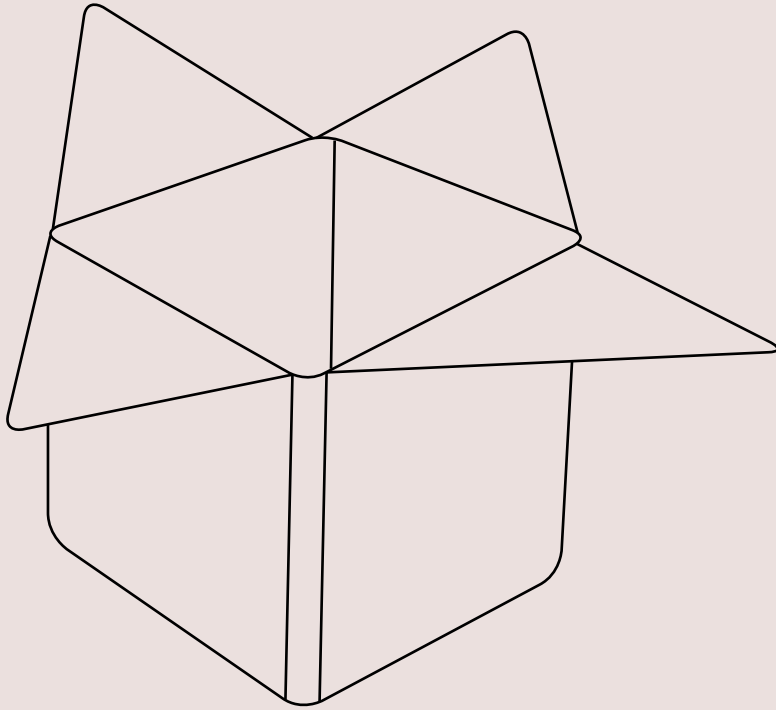


MA
KA
A

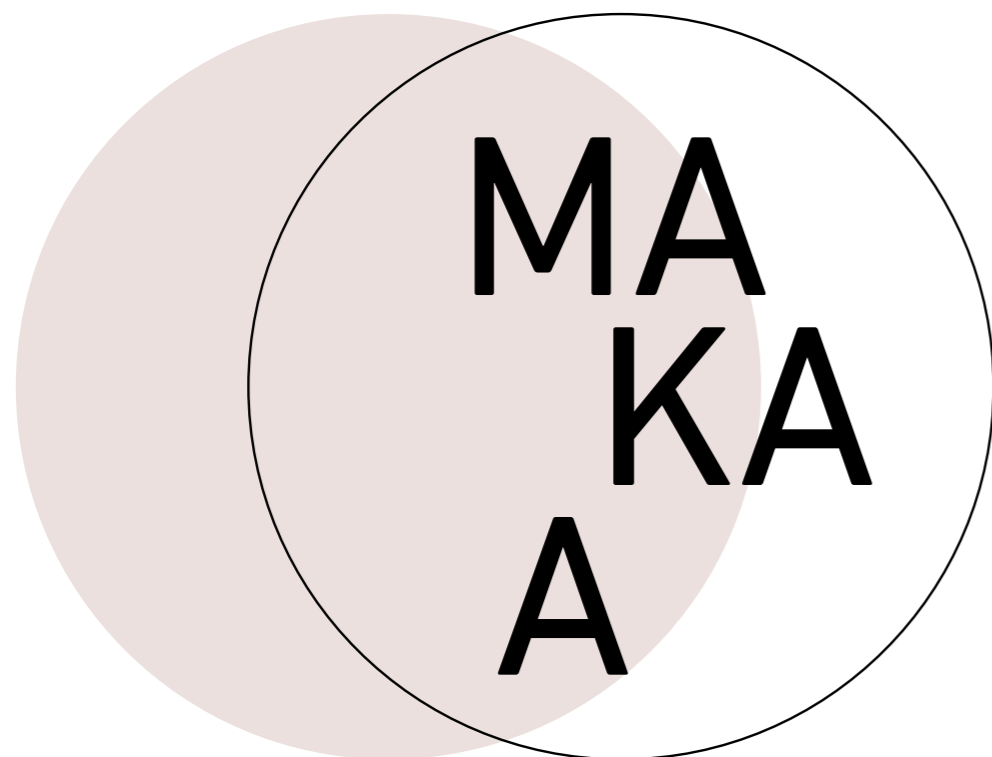
CHECK NEW
OUT POSSIBILITIES



2026 MAKAA

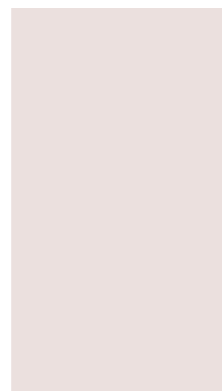
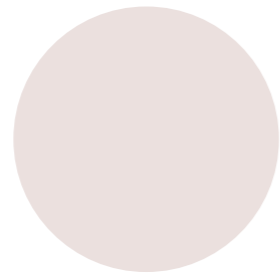
Nie inwestujemy
w długie
opowieści.
Inwestujemy
w architekturę.





Drodzy Deweloperzy,
oddajemy w Wasze ręce prezentację naszej pracowni architektonicznej.
To opowieść o architekturze, która w budowaniu strategii biznesowej
odgrywa bardzo ważną rolę.
Architektura dziś niesie odpowiedzialność i odgrywa ogromne znaczenie
w rozwoju nieruchomości. Nie tylko odpowiada na nasze podstawowe
potrzeby, działa na emocje, intryguje wyglądem i strukturą, ale także
rozwiązuje problemy gospodarowania zasobami, aktywizuje miejsca
i katalizuje realny rozwój. Przez to, uczestniczy w procesie kształtowania
jakości życia, buduje potencjał miast i krok po kroku staje się
jednym z najważniejszych czynników wyboru miejsca do życia.
Wprowadzanie na rynek budynków, które spełniają te oczekiwania to
domena najlepszych i najodważniejszych.

Katarzyna i Marcin Waloryszak



**Tworzymy
unikatowe
inwestycje
z architektury**



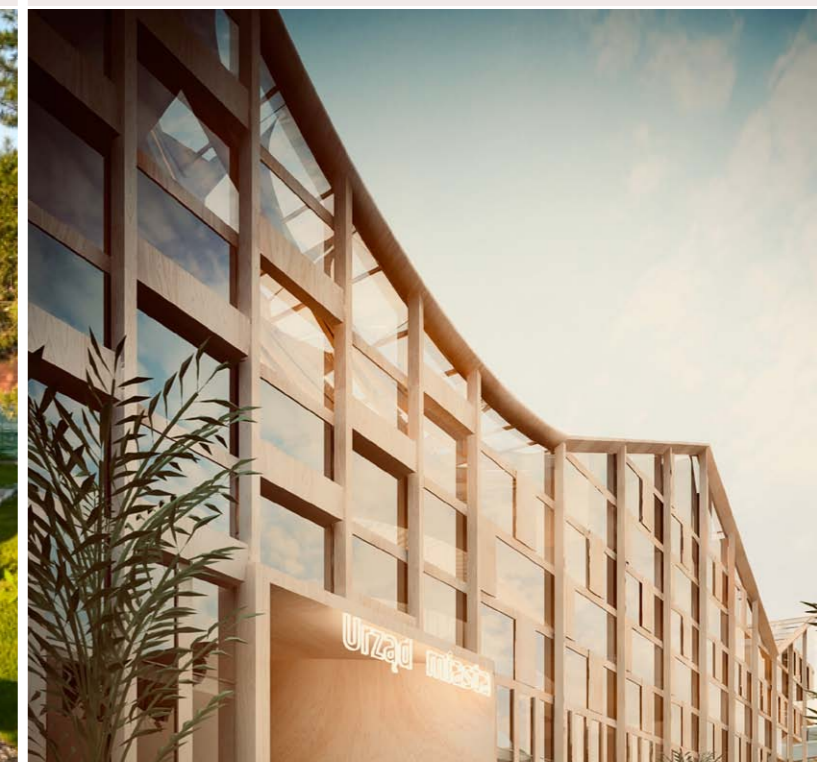
MIESZKANIA
synonim jakości życia



wyróżniające się
PROJEKTY BIZNESOWE



Unikatowe
domy



kreatywne
przestrzenie publiczne

ARCHITEKTURA

„Chcemy by jak najwięcej ludzi mieszkało w pięknych przestrzeniach” to nasza misja, którą od lat zamieniamy w działanie. Tworzymy architekturę, która podnosi jakość życia i buduje wartość inwestycji. Nasze projekty powstają na styku potrzeb ludzi, potencjału miejsca i odpowiedzialnego gospodarowania zasobami.

W świecie przesytu, powtarzalności i wyścigu na hasła reklamowe, my dostarczamy rozwiązania wypracowane dzięki specjalizacji naszego rzemiosła.



WOW

Tworzymy architekturę szczęścia.

Zaskakujemy estetyką i układem funkcji, bo chcemy aby użytkownicy mogli doświadczyć, jak bardzo architektura wpływa na nasze funkcjonowanie i relacje z przestrzenią.

W ślad za wyróżnieniem produktu idą, nie tylko hasła, ale realne rzemiosło projektu i realizacji. inwestycji.

Opowiadać o architekturze potrafi dziś każdy, ale to my tworzymy architekturę, która tworzy tę opowieść.



ZASOBY

Przygotowując projekty korzystamy z nowoczesnych technologii. Szukamy najlepszych rozwiązań. Tworzymy kulturę gospodarki cyrkularnej.

Od prostego hasła, przez koncepcję produktową, po realizację, wiedzie długa droga, która łączy różne cele. Z pasją i ciekawością łączymy, nawet przeciwstawne interesy, by zamienić je w wyjątkowy, nowy i ciekawy produkt inwestycyjny.



PROFIT

Architektura jest medium, dzięki któremu odpowiadamy na zmieniający się świat.

Najnowsze technologie budowlane, analizy rynkowe, doświadczenie w procesach administracyjnych i projektowych są naszym fundamentem do osiągnięcia założonych celów. Interdyscyplinarność i wykorzystanie poziomych relacji w budowaniu strategii produktu to najbliższa przyszłość, która wnosi branżę deweloperską na zupełnie nowy poziom. Tworząc nieruchomości, zupełnie jak producenci obuwia, możemy dostarczać kopie tego co dobrze sprzedawało się w roku ubiegłym. Możemy też wybrać drogę, jak NIKE i dostarczać produkty, które budzą ciekawość, inspirują, są synonimem jakości i trendów.

Koszt dobrego projektu to ok. 3% kosztów całej inwestycji, ale to właśnie te 3% decydują o powodzeniu pozostałych 97%.



DLA WSZYSTKICH

Mówimy „tak” dla wszystkich elementów procesu tworzenia nieruchomości.

Kochamy tworzyć architekturę korespondującą ze współczesną estetyką, przyciągającą i odkrywającą nowe spojrzenie na funkcję. Poprzez nasze projekty pokazujemy, jak ciekawy rozkład funkcji, estetyka i kolory wpływają na codzienne życie.

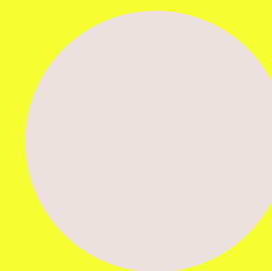
Budynek, który zmienia przestrzeń zaczyna się od wizji i intuicji, ale jego realizacja podąża przez długotrwałe wypracowane rozwiązania, makiety, szkice, analizy i rozmowy. Światło, funkcja, elastyczność, połączenie stref publicznych i prywatnych.

Komponujemy przestrzeń wypracowując rozwiązania dla każdego z tych elementów. Usługa budowana wokół rzemiosła, pracuje na poprawę jakości przestrzeni. Gdy posiadasz najlepszy projekt, nie musisz budować żadnych dodatkowych historii.



KNOW-HOW

Jesteśmy butikową pracownią architektoniczną. Nasze założenie, to indywidualne podejście do każdego klienta. Nasze projekty układają się w wyjątkową kolekcję architektury. Każdy jest niepowtarzalny i każdy tworzy na nowo tożsamość miejsca: elektryzuje, przyciąga, a czasem zmienia myślenie o tym jak może wyglądać współczesna przestrzeń do życia. Jako główni projektanci jesteśmy zaangażowani w każdy etap pracy — od strategii i koncepcji po szczegóły wykonawcze.



Dostarczamy:

- Analizy potencjału inwestycyjnego nieruchomości
- Strategie rozwoju produktu deweloperskiego
- Projekty budynków mieszkalnych, usługowych i publicznych
- Koncepcje przestrzeni publicznych i miejskich
- Precyzyjną dokumentację BIM

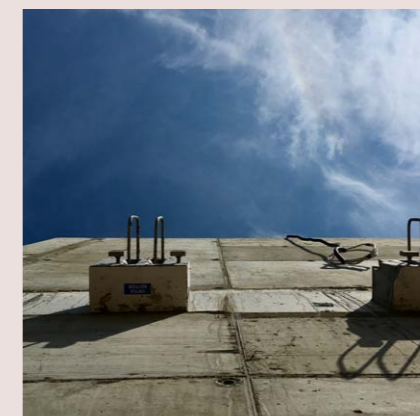
Transparentność finansowa jest częścią procesu, koszty są narzędziem, a zysk rozliczamy na podstawie osiągniętych celów.

SUKCES

Ostatnie dekady pokazały, że jako branża potrafimy budować szybko i dużo.

W 2026 roku obserwujemy dynamiczne zmiany i potrzebę rozszerzenia gałęzi produktów rynkowych. Niezaprzeczalnym efektem tego rozwoju jest także ciągły wzrost profesjonalizmu dostarczanych usług. Dzisiaj, wyzwaniem jest, by budować mądrze, odpowiedzialnie, polepszając czynnik standardu i wpływu na nasze zdrowie.

Naszą drogę sukcesu definiujemy poprzez projekty, które są trwałe, ekonomiczne i wpływają pozytywnie na życie użytkowników. Setki wykonanych koncepcji, studiów, czy realizacji różnorodnych systemów i detali pozwalają nam dziś na swobodę i świadomość, aby odpowiedzialnie podejmować najtrudniejsze wyzwania projektowe.



REALIZACJA ZACZYNA SIĘ OD WIZJI

Pracujemy w bliskiej relacji z klientem, dostawcami systemów i wykonawcami. Wartość projektu to odpowiedzialność za rezultat inwestycji.

Dbamy o to, by każda decyzja była świadoma, uzasadniona i prowadziła do konkretnego, mierzalnego efektu.

Korzystamy z najnowszych narzędzi, które porządkują dane inwestycji i prowadzą symulacje zestawień, przez co pozwalają zarządzać inwestycją na każdym etapie. Dbamy o elastyczne środowisko pracy dopasowane do celów projektu. Doświadczenia gromadzone na małej skali obiektach pozwalają na testowanie i wypracowywanie nowych rozwiązań, czy również na indywidualność detali.





MEET US:

KATARZYNA WALORYSZAK
0048 601282114
katarzyna.waloryszak@makaa.pl

MARCIN WALORYSZAK
0048 605308804
marcin.waloryszak@makaa.pl

MAKAA SP. Z O.O.
ŻELIGOWSKIEGO 3/5,
90-752 LODZ, POLAND

www.makaa.pl

MA
KA
A



MORE IT MEANS
LESS COMPLICATED IT IS

